

Karta informacyjna

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W RADOMSKU

PRZY UL. STAROWIEJSKIEJ

Zasady ogólne przyznawania lokali

- Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Radomsku.
- Lokal mieszkalny może być wynajęty osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w miejscowości położenia zasobów SIM, w których znajduje się lokal, o którego najem się ubiega (art. 30 Ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa).
- Najemca jest obowiązany informować SIM niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest zobowiązana złożyć:

- deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego za rok poprzedni.
- zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatni rok podatkowy.
- zaświadczenie o uzyskanych dochodach z ostatnich 3-ech miesięcy
- oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu w miejscowości, w której ubiegamy się o lokal mieszkalny – do zaznaczenia w formularzu wniosku

Zgodnie z Art. 7a. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, średni miesięczny dochód brutto gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu, **nie może przekraczać**:

w gospodarstwie 1-osobowym jest to (75%)	6 198,35 zł
w gospodarstwie 2-osobowym jest to (105%)	8 677,69 zł
w gospodarstwie 3-osobowym jest to (145%)	11 983,48 zł
w gospodarstwie 4-osobowym jest to (170%)	14 049,59 zł
w gospodarstwie 5-osobowym jest to (205%)	16 942,16 zł
w gospodarstwie domowym większym niż 4-osobowe jest to 170% powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym	

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, dwuklatkowy, Na każdej kondygnacji będą się znajdować komórki lokatorskie dla każdego mieszkania. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. System dróg i chodników umożliwi swobodny dojazd i dojście do miejsca zamieszkania. Dla mieszkańców przewidziano miejsca parkingowe i zagospodarowane tereny zielone.

Mieszkania oddawane są w opcji „pod klucz”, tj.:

- panele podłogowe
- ściany i sufity malowane farbą
- łazienka – wykończone płytkami ceramicznymi i gresem
- kuchnia – zlewozmywak, kuchnia z piekarnikiem.
- kompletna armatura sanitarna (brodzik z natryskiem , umywalka z szafką pod umywalką, miska WC)
- balkon – płytki oraz balustrada.

W budynku przy ul. Starowiejskiej będzie się mieścić 58 lokali mieszkalnych, o powierzchniach od **27,65 m²** do **64,21 m²**.

Wykaz powierzchni użytkowej:

Parter	
Mieszkanie	PUM (M ²)
Mieszkanie 1	64,21
Mieszkanie 2	41,85
Mieszkanie 3	31,88
Mieszkanie 4	52,59
Mieszkanie 5	27,65

Piętro I + II + III + IV	
Mieszkanie	PUM (M ²)
Mieszkanie 6,12,18,24	64,21
Mieszkanie 7,13,19,25	41,85
Mieszkanie 8,14,20,26	31,88
Mieszkanie 9,15,21,27	55,3
Mieszkanie 10,16,22,28	52,58
Mieszkanie 11,17,23,29	27,65

2. PROPONOWANA WYSOKOŚĆ CZYNSZU.

Szacunkowa wysokość czynszu dla poszczególnych mieszkań na podstawie Art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Przewidywana miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni to kwota **17,10 zł**.

Przewidywana wysokość czynszu:

Parter klatka	
Mieszkanie	czynsz
Mieszkanie 1	1 097,99 zł
Mieszkanie 2	715,64 zł
Mieszkanie 3	545,15 zł
Mieszkanie 4	899,29 zł
Mieszkanie 5	472,82 zł

Piętro I + II + III + IV	
Mieszkanie	czynsz
Mieszkanie 6,12,18,24	1 097,99 zł
Mieszkanie 7,13,19,25	715,64 zł
Mieszkanie 8,14,20,26	545,15 zł
Mieszkanie 9,15,21,27	945,63 zł
Mieszkanie 10,16,22,28	899,12 zł
Mieszkanie 11,17,23,29	472,82 zł

3. PROPONOWANA WYSOKOŚĆ PARTYCYPACJI

Mieszkania przy ul. Starowiejskiej będą wynajmowane osobom, które partycypują w kosztach budowy. Koszty partycypacji ustalane są indywidualnie dla każdego mieszkania a jej wysokość zgodnie z Art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Partycypacja nie może przekroczyć **30% kosztów budowy lokalu**. Dla mieszkań planowanych przy ulicy Starowiejskiej przy obecnie szacowanych kosztach budowy wysokość partycypacji jest szacowana na **28,00%**. Przy aktualnych założeniach co do kosztu budowy przekłada się na następujące kwoty:

Wysokość Partycypacji*:

Parter klatka	
Mieszkanie	Partycypacja
Mieszkanie 1	159 639,54 zł
Mieszkanie 2	103 600,61 zł
Mieszkanie 3	79 260,56 zł
Mieszkanie 4	130 750,09 zł
Mieszkanie 5	68 743,87 zł

Piętro I + II + III + IV	
Mieszkanie	Partycypacja
Mieszkanie 6,12,18,24	159 639,91 zł
Mieszkanie 7,13,19,25	104 048,13 zł
Mieszkanie 8,14,20,26	79 260,56 zł
Mieszkanie 9,15,21,27	137 487,73 zł
Mieszkanie 10,16,22,28	130 725,22 zł
Mieszkanie 11,17,23,29	68 743,87 zł

*Jest to szacowana wysokość partycypacji. Ostateczna kwota partycypacji będzie znana po zakończeniu budowy.

W przypadku opuszczenia lokalu partycypacja podlega zwrotowi. Zwrot zwaloryzowanej partycypacji nastąpi zgodnie z art. 29a Ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, tj. nie później niż w terminie 12-stu miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.

4. WYSOKOŚĆ KAUCJI

Najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu przyszły najemca jest zobowiązany dokonać wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości 12-krotnej wartości czynszu, co stanowić będzie kwotę:

Przewidywana wysokość kaucji:

Parter	
Mieszkanie	Kaucja
Mieszkanie 1	13 175,89 zł
Mieszkanie 2	8 587,68 zł
Mieszkanie 3	6 541,80 zł
Mieszkanie 4	10 791,48 zł
Mieszkanie 5	5 673,84 zł

Piętro I + II + III + IV	
Mieszkanie	Kaucja
Mieszkanie 6,12,18,24	13 175,88 zł
Mieszkanie 7,13,19,25	8 587,62 zł
Mieszkanie 8,14,20,26	6 541,80 zł
Mieszkanie 9,15,21,27	11 347,56 zł
Mieszkanie 10,16,22,28	10 789,44 zł
Mieszkanie 11,17,23,29	5 673,84 zł

W przypadku opuszczenia lokalu kaucja podlega zwrotowi. Zwaloryzowana kaucja mieszkaniowa podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia i zdania lokalu.

Mieszkanie	Wykaz pomieszczeń:
<p>Mieszkanie nr 1</p>	<p>PUM: 64,21 m² Pomieszczenia: Pok. dzienny + aneks kuchenny : 21,91 m² łazienka: 5,82 m² Pokój 1 : 15,80 m² Pokój 2 : 11,45 m² Korytarz 9,23 m²</p>
<p>Mieszkanie nr 2</p>	<p>PUM: 41,67 m² Pomieszczenia: Pok. dzienny + aneks kuchenny: 16,32 m² łazienka: 6,73 m² Pokój : 8,23 m² Korytarz: 10,39 m²</p>
<p>Mieszkanie nr 3</p>	<p>PUM: 31,88 m² Pomieszczenia: Pok. dzienny + aneks kuchenny: 20,92 m² łazienka: 6,13 m² Korytarz: 4,83 m²</p>
<p>Mieszkanie nr 4</p>	<p>PUM: 52,59 m² Pomieszczenia: Pok. dzienny + aneks kuchenny : 28,49 m² Pokój 1 : 9,73 m² Korytarz 4,91 m² łazienka: 9,46 m²</p>
<p>Mieszkanie nr 5</p>	<p>PUM: 27,65 m² Pomieszczenia: Pok. dzienny + aneks kuchenny: 19,93 m² łazienka: 4,26 m² Korytarz: 3,46 m²</p>

Mieszkanie	Wykaz pomieszczeń:
<p>Mieszkanie nr 6 oraz 12,18,24</p>	<p>PUM: 64,21 m² Pomieszczenia: Pok. dzienny + aneks kuchenny : 21,91 m² łazienka: 5,82 m² Pokój 1 : 15,80 m² Pokój 2 : 11,45 m² Korytarz 9,23 m²</p>
<p>Mieszkanie nr 7 oraz 13,19,25</p>	<p>PUM: 41,67 m² Pomieszczenia: Pok. dzienny + aneks kuchenny: 16,32 m² łazienka: 6,73 m² Pokój : 8,23 m² Korytarz: 10,39 m²</p>
<p>Mieszkanie nr 8 oraz 14,20,26</p>	<p>PUM: 31,88 m² Pomieszczenia: Pok. dzienny + aneks kuchenny: 20,92 m² łazienka: 6,13 m² Korytarz: 4,83 m²</p>
<p>Mieszkanie nr 9 oraz 15,21,27</p>	<p>PUM: 55,30 m² Pomieszczenia: Pok. dzienny + aneks kuchenny : 25,79 m² Pokój 1 : 17,02 m² Korytarz 6,50 m² łazienka: 5,99 m²</p>
<p>Mieszkanie nr 10 oraz 16,22,28</p>	<p>PUM: 52,58 m² Pomieszczenia: Pok. dzienny + aneks kuchenny: 28,05 m² Pokój 1 : 11,29 m² łazienka: 8,69 m² Korytarz: 4,55 m²</p>
<p>Mieszkanie nr 11 oraz 17,23,29</p>	<p>PUM: 27,65 m² Pomieszczenia: Pok. dzienny + aneks kuchenny: 19,93 m² łazienka: 4,26 m² Korytarz: 3,46 m²</p>